

AÑO LECTIVO: 2015

• **MATERIA**

CONTRATOS

• **DEPARTAMENTO**

CIENCIAS JURÍDICAS

• **CARRERA/S**

ABOGACÍA

• **TURNO**

MAÑANA – SIESTA -- NOCHE

- **RÉGIMEN (ANUAL o SEMESTRAL**
- **SEMESTRE (1° o 2°)**

ANUAL

• **Asignaturas correlativas previas**

-Obligaciones Civiles y Comerciales

• **Asignaturas correlativas posteriores**

-Derecho Laboral
-Sociedades Civiles y Comerciales
-Derecho de Familia y Sucesiones
-Papeles de Comercio

- **PROFESOR TITULAR**

Esc.: Elizabeth R. Martínez

- **EQUIPO DOCENTE**
- **Asociados – Adjuntos**

Esc. Sebastián Berti García (esc_bertigarcia@cnmza.org.ar)
Dr. Gustavo Gelardi (claudiogustavogelardi@hotmail.com)

- **CONTENIDOS**

Consignar por Unidad o Bloque temático

PARTE GENERAL

UNIDAD 1

Sección I. Ubicación del contrato en una teoría general del Derecho. Metodología en materia de contratos.

1- Concepto de contrato: definición del Art. 957 del Código Civil y Comercial. Convención, convención jurídica y contrato. Naturaleza Jurídica: características del contrato como Acto Jurídico. 2- El contrato como fuentes de las obligaciones. 3- El contrato y los derechos reales. 4- El contrato y los derechos personalísimos o de la personalidad. 5- El contrato y los actos jurídicos familiares. 6- El contrato y los derechos hereditarios. 7- Metodología en el código Civil y Comercial: Antecedentes. Principios y paradigmas en materia de contratos. Puntos de contacto entre el Derecho Constitucional y el contrato.

Sección II. Clasificación y Elementos de los contratos.

1- Clasificaciones explícitas adoptadas por el Código Civil y Comercial: (i)- Contratos unilaterales y Bilaterales. Noción y efecto de la distinción. Contratos Plurilaterales. Noción. Efectos. (ii)- Contratos a título oneroso y a título gratuito. Noción. Relación con la clasificación de contratos bilaterales y unilaterales. Efectos. (iii)- Contratos conmutativos y Aleatorios. Criterio de la distinción. Importancia de la Clasificación. (iv)- Contratos formales y no formales. Noción. Efectos. Particularidades del Art. 969 del Código Civil y Comercial. (v)- Contratos nominados e innominados. Terminología y Criterio de clasificación. Diversas especies y regulación de los contratos atípicos. Supresión de la categoría de los contratos reales. 2- Clasificaciones implícitas en el Código Civil y Comercial. 3- Clasificación de acuerdo a la función económica. Elementos del contrato: esenciales, accidentales y naturales.

UNIDAD 2

Sección I. Formación del consentimiento.

1- Formación del consentimiento: Modos de manifestación negocial: directa, indirecta y presumida por la ley. El silencio como manifestación de la voluntad. 2- El consentimiento: Concepto. Formación progresiva concepto. Teoría de la voluntad interna sobre la declarada: límites apariencia, confianza y autoresponsabilidad. 3- Principios: Libertad de contratación. Autonomía de la voluntad. Efecto Vinculante. 4-Efectos ético-jurídicos Derecho de Propiedad.

Sección II. Oferta. Contratos Preparatorios. Aspectos modernos del consentimiento.

1- La oferta: concepto, requisitos. La oferta al público. Especies de oferta. Obligatoriedad. Caducidad. La oferta en la ley de Defensa del Consumidor. 2- La aceptación: concepto. Modalidades. Obligatoriedad. Caducidad. 3- Contratos entre presentes y ausentes. El contrato telefónico y por computadora. Momento y lugar consumativo del contrato entre ausentes. Teorías al respecto. Postura del Código. Ley 22.765. 4- Contratos preparatorios: Tratativas preliminares: Deber de buena fe y confidencialidad Acuerdos parciales: previsiones en el Código Civil y Comercial de la Nación. Cartas intención. Promesa de celebrar un contrato: régimen aplicable. Efectos. Contrato de opción: regulación y efectos. Pacto de preferencia. Efectos. Contrato sujeto a conformidad. Efectos. Contratos conexos 5- Aspectos modernos del consentimiento. El contrato por adhesión a cláusulas generales predisuestas. Definición. Requisitos. Cláusulas abusivas. Interpretación y Control Judicial. 6- El contrato de consumo: noción legal. Partes. Campo de aplicación. Etapa precontractual.

Sección III. Vicios del consentimiento.

1.- Vicios del consentimiento. 2.- Ignorancia y error. 3.- Dolo. 4.- Violencia. 5.- Temor reverencial. 6.- Estado de necesidad. 7.- La lesión subjetiva-objetiva. Concepto. Antecedentes. Elementos.

UNIDAD 3

Sección I. Capacidad para contratar.

1- Capacidad para contratar. Aplicación de los principios generales del Código Civil y Comercial de la Nación. Método del Código. 2- Capacidad Restringida. Emancipación: Supuestos. Inhabilitación. Efectos. Facultades para contratar menores de 16 años, mayores de 16 años; autorización judicial. Excepciones. 3-Incapacidad e Inhabilidad. Casos especiales: Inhabilitaciones por disposiciones legales y contractuales. Inhabilitaciones en interés propio e interés ajeno. 3- Régimen de los contratos celebrados por personas incapaces o con capacidades restringidas. Carácter de la nulidad. Legitimación activa. Legitimación Pasiva. Efectos. Efectos ético-jurídicos.

Sección II. Objeto y Causa de los Contratos.

1- El objeto de los contratos: noción. Régimen en el Código Civil y Comercial de la Nación. Requisitos del objeto. Objeto: Licitud. Posibilidad. Determinabilidad: determinación por un tercero. Valoración económica: interés. Régimen en el Código Civil y Comercial de la Nación. Objeto Prohibido. Supuestos particulares: bienes existentes y futuros, ajenos; litigiosos y sujetos a medidas cautelares. Herencia futura: excepción. 2- La causa de los contratos: Causa fin. Necesidad de causa. Falta de causa: consecuencias. Causa ilícita. Relación con la frustración del fin del contrato: art.1090.

UNIDAD 4:

Sección I. Forma. Prueba de los Contratos.

1- La forma de los contratos: noción. 2- Exigencias formales del Código Civil y Comercial de la Nación. Solemnidades relativas y absolutas. Modificación del Contrato. Escritura Pública: Otorgamiento pendiente del Instrumento, efectos. Régimen en la Ley de Defensa del Consumidor. 3- Prueba de los contratos. Noción. Aspectos Constitucionales. Medios de prueba enunciados en el Código Civil y Comercial.- Contratos formales en el Código Civil y Comercial. Análisis particular de cada medio probatorio. Valor probatorio. Prueba de los contratos con forma impuesta por la ley. Principio y excepciones. 4- Régimen de la Ley de Defensa del Consumidor. 5- Documento Electrónico y Firma Digital: Valor probatorio. Jurisprudencia.

Sección II. Interpretación, Integración y Calificación. Prelación Normativa.

1- Noción general sobre interpretación. Régimen del Código Civil y Comercial de la Nación. El principio de la buena fe y su incorporación expresa como principio general en el Código y como principio en el ámbito de los contratos. Efectos: Intención Común. Interpretación restrictiva. Significado de las palabras. Interpretación contextual. Fuentes de interpretación. Pautas de interpretación en las demás modalidades contractuales. Pautas en la ley de Defensa del Consumidor. 2- Prelación normativa. 3- Integración del contrato. 4- Calificación del contrato, pautas dispuestas por el Código Civil y Comercial de la Nación

UNIDAD 5:

Sección I. Efectos de los Contratos.

1.- Efecto relativo de los contratos. Noción: Art. 1021 del Código Civil y Comercial. Partes. Concepto. 2-Libertad contractual: igualdad y autonomía de la voluntad. Limitaciones genéricas y específicas. 3- La fuerza vinculatoria del Contrato. Limitaciones. 4- Sucesores. Concepto. Especies. Efectos. 5- Terceros: concepto y especies. 6- Contratación a nombre de un 3º. Efectos. 7- Promesa del hecho de tercero. 8- Estipulación a favor de tercero. Efectos. 9- Contrato para persona a designar. Efectos. 10- Contrato por cuenta de quien corresponda. Efectos.

Sección II. Subcontrato y Contratos Conexos.

1- Subcontrato: Definición. Ámbito de aplicación. Acciones del subcontratado y de quien no ha celebrado el contrato. 2- Contratos conexos. Definición. Interpretación. Efectos.

Sección IV. Revisión de los Contratos.

1.- Revisión judicial de los Contratos. Regulación. 2- Teoría de la imprevisión. Concepto. Análisis del art. 1091. Ámbito de actuación. Requisitos. Efectos. La cláusula de exclusión.

Sección III. Modos de Extinción de los Contratos.

1.- Modos de extinción de los contratos: Sinalagma genético y funcional. Causales de extinción: la terminología del Código. El cumplimiento del contrato. Incumplimiento arts.1083 y1084. 2- Causas originarias: la nulidad del contrato. Distintos supuestos. Cláusulas abusivas: Definición Legal. Concepto. Caracteres. 3- Causas sobrevinientes ajenas a las partes: imposibilidad de cumplimiento y frustración del fin del contrato. 4- Causas sobrevinientes relativas a las partes: Rescisión bilateral. Concepto. Casos de aplicación. Efectos. Rescisión unilateral. Concepto. Casos de aplicación. Efectos. Resolución total o parcial del contrato bilateral. Suspensión del cumplimiento. Disposiciones generales, operatividad de sus efectos, restitución de lo recibido.

Revocación. Concepto. Casos de aplicación. Efectos.

UNIDAD 6:

Sección I. Efectos propios de los contratos bilaterales.

1- Suspensión del cumplimiento y fuerza mayor. Concepto. Fundamento jurídico. Tutela preventiva. Condiciones de aplicación 2.-Excepción de incumplimiento contractual. Concepto. Naturaleza jurídica. Condiciones de aplicación. Carga de la prueba. Efectos. Excepción de incumplimiento parcial. Carga de la prueba. Efectos. 3- Señal o arras. Concepto. Especies y efectos. Examen del art. 1059 del Código Civil. Alcances. 4- Cláusula resolutoria. Concepto. Naturaleza jurídica. Ámbito de aplicación. Especies: arts.1086 y1087. Requisitos de procedencia. Art.1088. Resolución por Ministerio de la Ley.

Sección II. Responsabilidad Contractual y Precontractual. Responsabilidad por evicción y vicios redhibitorios.

1.- Responsabilidad Contractual. Concepto. Caracterización en el Código Civil 2- Responsabilidad precontractual. Concepto. Fundamentos de la responsabilidad en las tratativas previas. Efectos. 3- Obligación de saneamiento: Legitimación activa y pasiva. Garantías. Disponibilidad. Efectos. 4- Extensión: responsabilidad por daños Incidencia de la ignorancia o el error. 5- Responsabilidad por evicción. Evicción: concepto; ámbito de aplicación. Naturaleza jurídica. Presupuestos: exclusiones. Extensión. Funcionamiento de la garantía. Citación de evicción efectos; contenido de la indemnización: gastos de defensa. Cesación de la garantía: efectos. Modificación convencional de la garantía; cláusulas restrictivas y extensivas; límites. Régimen de las acciones. Prescripción adquisitiva. 6-.Responsabilidad por vicios ocultos: concepto; naturaleza jurídica, presupuestos Efectos. Acciones. Prescripción de la acción. Modificación convencional de la garantía. Los vicios en la ley de Defensa de Consumidor. 7-Responsabilidad postcontractual.

PARTE ESPECIAL

UNIDAD 7:

Sección I. Compraventa.

1- Concepto y caracteres. Efecto obligacional. Aplicación supletoria de sus normas. Comparación con otros contratos. 2- Capacidad. Principio y excepciones. 3- La cosa vendida. Requisitos. Régimen legal del Código Civil y Comercial sobre la venta de cosa cierta que ha dejado de existir, cosa futura y cosa ajena. 4- Precio. Requisitos. Determinación. Precio serio, simulado, irrisorio y vil. Precio por unidad de medida de superficie. Precio en dinero y en moneda extranjera.

Sección II. Obligaciones de las partes.

1-Obligaciones del vendedor: transferencia de la propiedad, entrega de la cosa: plazo y condiciones; gastos: alcance. 2-Obligaciones del comprador: pago del precio, recepción de la cosa y gastos: alcance de las mismas.

Sección III. Compraventa de cosas muebles.

1- Reglas de interpretación. Precio. 2-Entrega de la documentación: entrega de factura: consecuencias jurídicas. Omisión. Obligación de entregar documentos. 3-Entrega de la cosa: plazo y lugar; puesta a disposición de las cosas vendidas. Entrega anticipada de cosas no adecuadas al contrato: efectos. Riesgos de daños o pérdida de las cosas. 4- Recepción de la

cosa y pago del precio: tiempo de pago en las compraventas sobre muestras, cosas que no están a la vista y en la de cosas en fardo o bajo cubierta. Compraventa por junto.

Sección IV. Cláusulas Especiales.

1- Venta sujeta a ensayo o prueba y venta a satisfacción del comprador: perfeccionamiento. Cláusula de pago contra documentos y la integración del contrato con cláusulas de difusión general en los usos internacionales. 2- Pacto de retroventa, de reventa y de preferencia: efectos jurídicos y vigencia. Venta Condicional: efectos.

Sección V. Boleto de Compraventa de Inmuebles.

1- Concepto. Naturaleza Jurídica. Efectos entre las partes, respecto de terceros que hayan trabado cautelares y frente al concurso o quiebra.

Sección VI. Contrato de Permuta.

1-Concepto y caracteres. Afinidad con la compraventa y las donaciones mutuas. Garantía de Evicción.

Sección VII. Contrato de Suministro.

1-Concepto, caracteres y efectos. Pacto de preferencia. Suspensión y Resolución. Normas supletorias.

UNIDAD 8:

Sección I. Cesión de derechos.

1-Concepto y caracteres. Forma y Prueba. Normas aplicables. Cesión en garantía. 2- Derechos que pueden ser cedidos. Cesión del documento de transporte de mercaderías en tránsito: Art.1149. Prohibición. 3- Cesión de derechos hereditarios. Cesión de herencias: régimen de los Arts. 2302 al 2309. 4- Obligaciones de las partes.

Sección II. Cesión de deudas.

1- Concepto. Régimen aplicable. Liberación del deudor. Promesa de Liberación.

Sección III. Cesión de la posición contractual.

1- Cesión de la posición contractual: Ámbito de aplicación. Elementos tipificantes. 2- Efectos. 3- Defensas. 4- Garantía. Garantía constituida por 3°. 5- Cesión de la posición contractual en los contratos de Locación (Art.1213) y Leasing (Art. 1247).

UNIDAD 9.

Sección I. locación de cosas.

1-Concepto y caracteres. Método del Código Civil y Comercial: normas supletorias. Comparación con otras figuras. Naturaleza jurídica del derecho del locatario.

Sección II. Elementos del contrato de locación de cosas.

1-Consentimiento. Capacidad: acto administración y disposición. 2- Forma, prueba y oponibilidad del contrato de locación. 3- Objeto y destino. Contrato reglado por normas administrativas. Casos especiales: Habitación de personas Incapaces. Locación habitacional. 4- El precio. Condiciones. 5- Plazos máximo y mínimo: Excepciones al plazo mínimo legal. Transmisión por causa de muerte. Continuador de la locación. Efectos.

Sección III. Efectos.

1-Obligaciones del locador: (i) Entrega de la cosa. (ii) Conservar la cosa con aptitud para el uso convenido Frustración del uso y goce. Pérdida de luminosidad del Inmueble. (iii) Responsabilidad por evicción y vicios redhibitorios. (iv) Pago de las mejoras. Régimen de mejoras. 2- Derechos y obligaciones del locatario. (i) Pago del Canon. Contribuciones. (ii) Variación del destino. (iii) Conservar la cosa en buen estado. Reparaciones. (iv) Restitución de la cosa.

Sección VI. Cesión y sublocación.

1-Cesión de la locación y sublocación Diferencias y efectos. Acciones. Admisibilidad-

Sección V. Conclusión de la locación.

1-Extinción del contrato: causales. Resolución anticipada. Continuación de la locación y tácita reconducción. Resolución: imputable al locador y al locatario. 2-Efectos de la extinción. Intimación. Desalojo. Facultades sobre las mejoras. Caducidad de la fianza. Facultad de retención.

UNIDAD 10:

Sección I. Locación de Obra y Servicios. Disposiciones comunes.

1- Concepto. Elementos. Relación con el contrato de trabajo. 2- Calificación del Contrato. Medios. 3- Precio. Determinación y pago. 4-Derechos y Obligaciones del contratista y prestador. Derechos y obligaciones del comitente. 5- Extinción del contrato: muerte, desistimiento unilateral, demás causas.

Sección II. Locación de obra.

1-Caracteres. 2-Sistemas de contratación. Retribución. Variaciones del proyecto. 3-Derechos y obligaciones del contratista. Derechos y obligaciones del comitente. Ejecución de la obra en tiempo y forma. Entrega de la obra. Pago del Precio Recepción de la obra: efectos. 4-Plazos de garantía. Ruina: Concepto. Efectos. Extensión de la Responsabilidad. 5-Conclusión del contrato: cumplimiento; resolución; desistimiento de locatario; muerte, desaparición y quiebra del locador. Imposibilidad. 6- Contratos afines: (i) Edición; (ii) Informáticos; (iii) Transferencia de tecnología. Concepto; caracteres; especies; derechos y obligaciones de las partes. Efectos.

Sección III. Locación de Servicios.

1-Caracteres. Normas aplicables. Servicios continuados. 2-Profesiones liberales. Naturaleza jurídica.

UNIDAD 11:

Sección I. Donación. Disposiciones generales.

1- Definición del Código. Caracteres. 2- Relación con otras figuras jurídicas. 3- Aplicación subsidiaria y actos mixtos. 4- La aceptación: forma, interpretación y caducidad. 5- Oferta

conjunta. 6- Objeto. Prohibiciones. 7-Forma y prueba. Escritura pública. Donación manual. Donaciones al Estado. 8- Capacidad del donante y donatario. Emancipados. Mandatarios.

Sección II. Obligaciones de las partes.

1- Del donante. Tradición. Garantía por evicción y vicios redhibitorios. Daños e intereses. 2- Del donatario. Alimentos. Cumplimiento del cargo. Deudas del donante.

Sección III. Donaciones en Particular.

1- Mutuas. 2- Remuneratorias. Características del Servicio. 3- Donaciones con cargo. Responsabilidad por los cargos. Alcance de la onerosidad. 3- Inoficiosas. Particularidades en cada caso.

Sección IV. Reversión y Revocación de las donaciones.

1- Pacto de reversión. Concepto. Requisitos y efectos. 2- Revocación. Causales. Efectos entre las partes y respecto de terceros.

UNIDAD 12:

Sección I. Mandato.

1- Concepto. Caracteres. 2- Relaciones con otras figuras jurídicas. 3- Mandato, representación y poder. 4- Forma y prueba. Supuestos que requieren escritura pública. 5- El régimen de la capacidad en el mandato. 6- Objeto: principio y excepciones. Extensión y pluralidad. 7- Sustitución del Mandato. 8- Ratificación del mandato. 9- Conflicto de intereses. 10- Obligaciones del mandante y el mandatario. Rendición de cuentas.

Sección II. Extinción del Mandato.

1- Extinción del Mandato: casos. 2- Revocación y mandato irrevocable. 3- Renuncia. 4- Muerte, incapacidad y ausencia. Quiebra. Efectos de la cesación en cada caso.

Sección III. Contratos de consignación, corretaje y gestión de negocios.

1- Consignación: concepto. Caracteres. Relaciones con figuras afines. Derechos y obligaciones de las partes. Efectos. 2- Corretaje: concepto. Conclusión del contrato. Derechos y obligaciones. Normativa sobre su retribución. 3- Gestión de negocios. Concepto, caracteres, requisitos y efectos.

UNIDAD 13:

Sección I. Fianza.

1- Concepto y distinción con los derechos reales de garantía. Naturaleza jurídica. Caracteres y elementos del contrato. 2- Comparación con otras figuras jurídicas.: con las obligaciones solidarias, con la delegación imperfecta. Cartas de recomendación y compromiso de mantener una determinada situación. 3- Extensión. 4- Capacidad. 5- Objeto: Obligaciones que pueden afianzarse. 6- Forma y Prueba.

Sección II. Especies de Fianza. Efectos.

1- General. Solidaria y principal pagador: Noción y distinción entre ellas. 2- Efectos de la fianza: i) Entre fiador y acreedor. Generalidades. Beneficio de excusión: concepto, casos, excepciones. Subsistencia del plazo. Defensas. Efectos de la Sentencia. Beneficio de división. ii) Entre fiador y deudor. Caso del fiador que paga: subrogación. Defensas. Derecho a pedir embargo: casos .iii) Entre cofiadores. Derecho del cofiador que pagó. Situación del subfiador.

Sección III. Extinción de Fianza.

1- Extinción: causas especiales. Novación. 2- Evicción.

UNIDAD 14:

Sección I. Contratos Aleatorios. Juego y apuesta. Renta Vitalicia.

1- Concepto. Distinción con el contrato condicional. 2- Contrato de juego y apuesta: concepto y distinción. Caracteres. Especies. Efectos. Facultades del Juez. 3- Contrato oneroso de renta vitalicia: concepto; definición legal. Normas aplicables. Caracteres. Elementos esenciales particulares: Capital y renta: periodicidad. Partes: denominación. Constitución a favor de una o varias personas. Acciones. Extinción. Resolución: Causales Efectos.

Sección II. Depósito, mutuo y Comodato.

1-Depósito. Concepto. Caracteres. Depósito oneroso y gratuito: efectos. Lugar de restitución. Modalidades de custodia. Personas a quienes debe restituirse. Pérdida de la cosa. Prueba del dominio. Herederos. Especies: depósitos necesario y voluntario. Regular e irregular. Concepto, régimen legal y efectos. Responsabilidad del hotelero: eximentes. Cláusulas. Cosas de valor: negativa a recibirlas. Límite de responsabilidad. 2- Mutuo: Concepto. Caracteres. Comparación con otras figuras. Facultad de no entregar la cantidad prometida. Distinción según su carácter oneroso o gratuito. Intereses. Obligaciones del mutuuario: incumplimiento. Situaciones de aplicación. Normas supletorias. 3- Comodato Concepto. Caracteres. Comparación con otras figuras. Entrega de cosas fungibles. Prohibiciones. Obligaciones del comodatario. Cosas hurtadas o pérdidas. Gastos. Restitución anticipada Obligaciones del comodante. Extinción del comodato. Comodato precario. Efectos ético-jurídicos.

UNIDAD 15:

Sección 1. Contrato de Agencia.

1- Concepto. Elementos. Caracteres. Casos excluidos. Subagencia. 2- Derechos y Obligaciones del agente y del empresario. Cláusula de no competencia. 3- Remuneración. Gastos. 4- Plazo. Preaviso: Omisión. 5- Resolución. Fusión y escisión. Clientela: compensación.

Sección II. Contrato de Distribución.

1- Concepto. Elementos. Caracteres. 2- Derechos y Obligaciones de las partes. 3- Efectos.

Sección III. Contrato de Concesión.

1- Concepto. Elementos. Caracteres. 2- Derechos y Obligaciones del Concedente y del Concesionario. 3- Retribución. Gastos 4- Plazos. Rescisión del contrato por tiempo indeterminado. Resolución. 5- Subconcesión y Cesión de contrato.

Sección IV. Contrato de Franquicia.

1- Concepto. Elementos. Caracteres. 2- Especies de franquicia. Casos comprendidos. 3- Derechos y Obligaciones del franquiciante y del franquiciado. 4- Plazos. 5- Cláusulas. 6- Responsabilidades. 7- Extinción del contrato.

UNIDAD 16:

Sección I. Fideicomiso.

1- Concepto. Caracteres. Dominio fiduciario. Patrimonio fideicomitido. 2- Forma. 3- Objeto. 4- Sujetos: (i) Fiduciante. (ii) Fiduciario. Rendición de cuentas. Reembolso de gastos. Cese. Sustitución. (iii) Beneficiario. (iv) Fideicomisario. 5- Plazos. 6- Especies: (i) En garantía. (ii) Financiero. (iii) Testamentario. Efectos entre partes y respecto de 3º. Acciones. 7- Extinción: causas.

Sección II. Leasing.

1- Concepto. Caracteres. Objeto. Canon. 2- Modalidades de elección del bien. 3- Responsabilidades, acciones y garantías. 4- Forma e Inscripción. Oponibilidad. 5- Efectos: (i) Entre partes: Derechos y Obligaciones del dador y del Tomador. Opción. Plazo. Prorroga. (ii) Efectos frente a terceros. 6- Responsabilidad objetiva. 7- Cancelación. Incumplimiento y ejecución: inmuebles y muebles. 8- Extinción: causales. Normas supletorias.

Sección III. Factoring.

1- Concepto. Elementos. Caracteres. 2- Derechos y obligaciones de las partes y respecto de terceros.

UNIDAD 17:

Sección I. Contrato de Transacción.

1- Concepto. Método del Código Civil: crítica. Caracteres y efectos. 2- Forma. Prohibiciones. 3- Nulidad de la obligación transada. Efectos. 4- Sujetos.

Sección II. Contrato de Arbitraje.

1- Definición. Naturaleza jurídica. Críticas. Caracteres. 2- Forma. 3- Controversias excluidas. 4- Clases de arbitraje. 5- Autonomía. 6- Potestades de los árbitros: competencia; extinción de la competencia. Medidas previas. Revisión judicial del laudo: límites. Normas procesales de la Provincia de Mendoza: arts. 295 a 301 CPC. 7- Tribunal arbitral: composición. Calidad de árbitro. Recusación. Retribución. Obligaciones de los árbitros. 8- Extinción de la competencia.

UNIDAD 18:

Sección I. Contrato de consumo.

1- Régimen en el Código Civil y Comercial de la Nación. Metodología. 2- Régimen en la ley de Defensa del Consumidor. Ámbito de Aplicación. 3- Consumidores. Usuarios. Productores. 4- Relación de consumo. 5- Interpretación. 6- Formación del consentimiento. Contrato de Consumo. 7- Información y publicidad dirigida a los consumidores. Acciones. Efectos. 8- Contratos celebrados fuera de los establecimientos comerciales y a distancia. Lugar de cumplimiento. Revocación. Medios Electrónicos. 9- Cláusulas abusivas. Situación jurídica abusiva. Límites. Control Judicial.

Sección II. Contrato de Cajero automática.

1- Concepto. Elementos. Caracteres. Derechos y obligaciones de las partes y respecto de terceros. Efectos.

Sección III. Tarjeta de Crédito.

1- Concepto material y jurídico. Caracteres. 2- Sujetos Intervinientes. 3- Naturaleza Jurídica. 4- Sistema de Funcionamiento. 5- Tipos de tarjetas. 6- Régimen Aplicable.

Sección IV. Medicina prepaga.

1-Régimen Legal. Sujetos definidos en la ley. Contenido del contrato. 2- La cuestión de las exclusiones abusivas. 3- Subrogación de derechos. 4- Responsabilidad de la empresa. 5- Prescripción de la acción de reparación. Jurisprudencia.

♦ **ESTRATEGIAS METODOLÓGICAS**

♦

♦ **BIBLIOGRAFÍA**

BIBLIOGRAFÍA GENERAL SUGERIDA

BORDA, Alejandro y ot., "Tratado de Derecho Civil, Contratos", Tomos I y II. La Ley, Buenos Aires, 2008.-

BUERES, Alberto J., "Código Civil y Comercial de la Nación analizado, comparado y concordado" 1ºed., Buenos Aires, Ed. Hammurabi, 2014.

FARINA, Juan M., "Contratos Comerciales Modernos", Buenos Aires, Astrea, 1.993.-

FARINA, Juan, "Defensa del consumidor y del usuario", 3ª ed., Buenos Aires, Astrea, 2009.

GHERSI, Carlos A. "Contratos civiles y comerciales", Buenos Aires, Astrea, 1.998.-

LORENZETTI; Ricardo Luis; "Tratado de los contratos" Parte Especial" Santa Fe, Ed. Rubinzal y Culzoni, 2004.

LORENZETTI; Ricardo Luis; "Consumidores"; Ed. Rubinzal Culzoni; Santa Fe; 2009

LORENZETTI Ricardo (Director); Código Civil y Comercial Comentado. Ed Rubinzal Culzoni; Santa Fe; 2014.

MOSSET ITURRASPE, Jorge, "Contratos", Santa Fe, Rubinzal Culzoni, 1.997.

MOSSET ITURRASPE, Jorge;" Contratos conexos. Grupos y redes de contratos"; Ed.Rubinzal Culzoni; Sta Fe; 1999.-

RIVERA, Julio César; "Código Civil y Comercial de la Nación comentado"; Ed. La Ley. Ciudad Autónoma de Buenos Aires. 2014.

♦ **REGULARIDAD**

Asistencia (75% mínimo)
Trabajos Prácticos y condiciones de Regularización (vid. Reglamento) - Formales (con calificación explícita)
Evaluaciones Parciales y condiciones de Regularización (vid. Reglamento)